



Tarmo Leppoja
Riigi Kinnisvara AS
info@rkas.ee

Meie 16.05.2024 nr 12.3-1/2304-1

**Ettepanek vara väljaarvamiseks
RKASi aktsiakapitalist**

Ruhnu vald taotleb valla omandisse Ruhnu külas asuvat Piirioja kinnistut (katastriüksus 68901:001:0343 pindalaga 5170 m², riigikaitsemaa 100 %).

Piirioja kinnistu anti Siseministeeriumi poolt RKASile üle 2012. aastal, sh RKAS võttis üle Siseministeeriumi ja Ruhnu valla vahel sõlmitud vara tasuta kasutamise lepingu, mis lõppes 2016. aasta oktoobris. Seejärel sõlmis Päästeamet RKASiga üürilepingu 10 aastaks algusega 01.07.2017 ja kehtivuse lõpuga 30.06.2027. Päästeamet on taotlenud üürilepingu ennetähtaegset lõpetamist alates 1. juulist 2024, mistõttu jääb kinnistu edaspidi riigile mittevajalikuks.

Ruhnu vald on kinnistu omandamisest huvitatud riigivaraseaduse § 34 sätestatud tingimustel. Riigivaraseaduse § 34 alusel on kinnisasja müügihind kohaliku omavalitsuse üksusele 50 protsenti selle harilikust väärtusest, kui elamumaaks sobiv kinnisasi on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele. Menetluse läbiviimise eelduseks on, et kinnistu sihtotstarve muudetakse elamumaaks, mis vastab tema tegelikule kasutusele. Seejärel riik võtab kinnistu RKASi aktsiakapitalist välja riigi omandisse ja võõrandab vallale riigivaraseaduse alusel.

Palume algatada tegevused Piirioja kinnisasja sihtotstarbe muutmiseks ja RKASi omandist riigi omandisse andmiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mart Võrklaev
rahandusminister

Katrin Solvak 5885 1384
Katrin.Solvak@fin.ee